



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

RAD_S

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: *RAD_S*

Fecha: *F_RAD_S*

Código de dependencia *DEPE_CODI*

DEPENDENCIA_NOMBRE

Bogotá, D.C., *F_RAD_S*

Señor

CARSTEN ALVES

Vereda El Carmen, corregimiento Villacarmelo

Santiago de Cali, Valle del Cauca

carstenalves@gmail.com

ASUNTO: Respuesta a información complementaria allegada mediante radicado No. 20264700056812 – Solicitud de adecuación de infraestructura al interior del Parque Nacional Natural Farallones de Cali en el marco de la Resolución 0470 de 2018.

Respetado señor Alves:

En atención a la información allegada mediante radicado No. 20264700056812, relacionada con el listado de materiales propuestos para la intervención de la infraestructura denominada casa 2, ubicada en el predio Los Pegasos al interior del Parque Nacional Natural Farallones de Cali, Parques Nacionales Naturales de Colombia realizó la evaluación técnica correspondiente en el marco de las competencias establecidas en el Decreto Ley 3572 de 2011 y la Resolución No. 0470 de 2018.

Al respecto, es preciso señalar que la Resolución 0470 de 2018 establece como medida de manejo la evaluación y análisis de viabilidad de intervenciones sobre infraestructura habitable existente que se encuentre en situación de deterioro o



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

riesgo de colapso, siempre que dichas actividades tengan como finalidad prevenir riesgos para la vida e integridad de las personas o evitar afectaciones al medio ambiente. De igual manera, la citada resolución establece que las intervenciones autorizadas no podrán constituir construcciones nuevas, ampliaciones o modificaciones sustanciales de la infraestructura existente.

De conformidad con la información recopilada durante la visita técnica y el análisis efectuado por esta Entidad, se evidenció que la infraestructura denominada casa 2 presenta deterioro en su cimentación, debilitamiento de los muros en bahareque, afectaciones en elementos estructurales de soporte y deterioro de la cubierta, condiciones que generan un escenario de riesgo para sus ocupantes y que requieren la adopción de medidas orientadas a mejorar la estabilidad y seguridad de la edificación.

En este sentido, una vez revisado el listado de materiales presentado por los solicitantes, se considera técnicamente procedente la utilización de aquellos materiales destinados al reforzamiento de la cimentación, estabilización de la infraestructura existente, construcción de obras de contención para el manejo y estabilización de suelos, reposición de elementos deteriorados y adecuación de la cubierta, en la medida en que dichas actividades se encuentren orientadas exclusivamente a la mitigación de los riesgos identificados y a garantizar condiciones adecuadas de seguridad y habitabilidad de la vivienda existente.

No obstante, respecto a la solicitud relacionada con el reemplazo de los muros actualmente contruidos en bahareque, esta Entidad considera que la sustitución total de dichos elementos por muros en ladrillo puede constituir una reconstrucción parcial o integral de la vivienda, situación que excedería el alcance de la medida de manejo prevista en la Resolución 0470 de 2018. Lo anterior, teniendo en cuenta que dicha resolución se orienta a la adecuación, mantenimiento y reparación de infraestructura existente, y no a la construcción o reconstrucción de edificaciones mediante sistemas constructivos diferentes a los originalmente existentes.

En consecuencia, las intervenciones sobre los muros deberán realizarse manteniendo el sistema constructivo existente y limitarse a actividades de reparación, reforzamiento, estabilización o reposición puntual de los elementos deteriorados que resulten necesarias para atender las condiciones de riesgo evidenciadas durante la evaluación técnica.

Únicamente en aquellos casos en que se demuestre técnicamente que el deterioro de los muros compromete de manera directa la estabilidad de la vivienda y que su reparación mediante el sistema constructivo existente no garantiza condiciones adecuadas de seguridad estructural, podrá evaluarse la



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

utilización de materiales alternativos. Para tal efecto, deberá presentarse una justificación técnica que sustente la necesidad de dicha intervención, la cual será objeto de evaluación previa por parte de Parques Nacionales Naturales de Colombia.

Por lo anterior, la viabilidad otorgada para la casa 2 se limita exclusivamente a las actividades necesarias para la mitigación del riesgo identificado, incluyendo el fortalecimiento de la cimentación, la estabilización de suelos, la reparación de elementos estructurales deteriorados y las adecuaciones requeridas para garantizar la seguridad de los ocupantes, sin que ello implique ampliaciones, reconstrucciones, cambios de uso, incremento de áreas construidas, modificaciones volumétricas o transformaciones sustanciales de las características arquitectónicas y constructivas de la vivienda existente.

Finalmente, se reitera que cualquier actividad que exceda los alcances aquí definidos se entenderá por fuera del marco de la Resolución 0470 de 2018 y podrá dar lugar a las actuaciones administrativas correspondientes conforme a la normatividad ambiental vigente.

Atentamente,

MARTA CECILIA DÍAZ LEGUIZAMÓN

Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas

Elaboró:
Manuel Varela
Contratista
GTEA

Revisó:
Magda Gisela Herrera
Coordinadora
GTEA